

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Настоящий Закон определяет правовые, экономические условия инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан, формы государственной поддержки в целях ее развития, обеспечения защиты прав, законных интересов субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от форм собственности.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность
(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

1. Инвестициями являются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного положительного эффекта.

(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

2. Инвестиционная деятельность - это вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного положительного эффекта.

(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 2. Объекты инвестиционной деятельности

Объектами инвестиционной деятельности в Республике Татарстан являются находящиеся в государственной и иной собственности различные виды имущества, интеллектуальные ценности, не запрещенные законодательством к инвестированию.

Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

Статья 3. Инвестиционные проекты

Инвестиционный проект - совокупность документов, содержащих организационно-правовые и экономические мероприятия с техническим обоснованием их эффективности, подготовленных в соответствии с типовой методикой, утвержденной Кабинетом Министров Республики Татарстан. Инвестиционный проект после его осуществления обеспечивает получение прибыли или иного положительного эффекта.

Приоритетный инвестиционный проект Республики Татарстан - инвестиционный проект, отвечающий требованиям законодательства, включенный в Республиканскую инвестиционную программу. (введен Законом РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Договор о реализации инвестиционного проекта - соглашение между субъектом инвестиционной деятельности и уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Татарстан об условиях реализации инвестиционного проекта на территории Республики Татарстан, (введен Законом РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 4. Субъекты инвестиционной деятельности

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации.

Инвесторы как субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения инвестиций и направляющие их на приобретение, создание и модернизацию средств производства или другие активы.

В качестве инвесторов могут выступать органы, уполномоченные управлять государственным и муниципальным имуществом или имущественными правами, физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Заказчиками могут быть органы исполнительной власти, инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, в том числе иностранные, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта, не вмешиваясь при этом в предпринимательскую и иную деятельность других участников инвестиционного процесса, если иное не предусмотрено договором между ними. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

В случае, если заказчик не является инвестором, он наделяется правами владения, пользования и распоряжения инвестициями на период и в пределах полномочий, установленных договором между ним и инвестором, и в соответствии с законодательством.

Исполнителями работ (подрядчиками), осуществляющими инвестиционные проекты, могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, имеющие лицензии на ведение соответствующих работ.

Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы, а также другие физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления, иностранные государства и международные организации. В случае, если пользователь объекта инвестиционной деятельности не является инвестором, взаимоотношения между ним и инвестором определяются договором (контрактом) в порядке, установленном законодательством. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Субъекты инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух или нескольких участников.

Субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционные проекты на условиях договора о реализации инвестиционного проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах являются категорией налогоплательщиков, объединенных по общему признаку ведения инвестиционной деятельности. (введен Законом РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Глава II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 5. Права инвесторов

Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности. Инвестирование имущества и имущественных прав в объекты инвестиционной деятельности признается неотъемлемым правом инвестора и охраняется законодательством.

Инвестор самостоятельно определяет объемы инвестиций и по своему усмотрению привлекает на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых ему для реализации инвестиций.

Выступая в качестве инвестора при создании объектов, имеющих важное значение для экономики Республики Татарстан, органы исполнительной власти осуществляют инвестиции на безвозвратной и возвратной основе. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Инвестор, не являющийся пользователем объектов инвестиционной деятельности, имеет право контролировать их целевое использование и осуществлять в отношениях с пользователями таких объектов другие права, предусмотренные договором (контрактом), заключенным в соответствии с законодательством.

Допускается на договорных условиях объединение средств инвесторами для осуществления совместного инвестирования.

Инвестор вправе передать по договору (контракту) свои полномочия по инвестициям и их результатам другим участникам инвестиционной деятельности или привлечь для этих целей новых участников. В случае, если инвестором являются органы исполнительной власти, передача полномочий осуществляется на конкурсной основе. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

Законодательством, действующим на территории Республики Татарстан, могут быть определены отрасли и объекты, инвестирование в которые запрещено, ограничено или не влечет за собой непосредственно приобретения права собственности на них, но не исключает возможности последующего владения, оперативного управления или участия инвестора в доходах от эксплуатации этих объектов. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Инвестор вправе приобретать необходимое ему имущество у физических и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых по договоренности сторон, без ограничений по объему и номенклатуре, если это не противоречит законодательству.

Статья 6. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:
выполнять требования государственных стандартов, строительных норм и правил и других нормативов, установленных законодательством;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;

использовать средства по целевому назначению в соответствии с законодательством.

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие определенные виды работ, должны иметь лицензию или сертификат на право их осуществления. Перечень таких работ и порядок выдачи лицензий и сертификатов устанавливаются законодательством.

Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор (контракт) между ними.

Заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, не противоречащих законодательству, является правом субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции.

Незавершенные объекты инвестиционной деятельности являются долевой собственностью субъектов инвестиционного процесса до момента приемки и оплаты инвестором (заказчиком) выполненных работ и услуг. В случае отказа инвестора (заказчика) от дальнейшего инвестирования проекта он обязан компенсировать возникающие в связи с таким отказом затраты другим его участникам, если иное не предусмотрено договором (контрактом). (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 8. Источники финансирования инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:
собственных средств инвестора, в том числе иностранного;
средств, выплачиваемых страховщиками в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий;

бюджетных средств;

иных, не запрещенных законодательством источников.

Глава III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 9. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Татарстан осуществляется органами государственной власти в пределах их компетенции и предусматривает:

- 1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:
защиты прав инвесторов;
расширения возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;
предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих законодательству;
развития финансовой аренды (лизинга) в республике;

принятия антимонопольных мер;
создания и развития сети информационно - аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

создания возможностей для формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов;

привлечения средств населения и внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально - культурного назначения;

2) прямое участие государства в инвестиционной деятельности путем:

проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку, в соответствии с законодательством;

оказания участникам инвестиционной деятельности государственной поддержки из бюджета Республики Татарстан для осуществления целевых республиканских программ и инвестиционных проектов, включенных в Республиканскую инвестиционную программу на очередной финансовый год, в формах, предусмотренных законодательством, и в рамках полномочий Республики Татарстан;

формирования перечня строительных объектов и объектов технического перевооружения для республиканских государственных нужд и финансирования их за счет средств бюджета Республики Татарстан. Порядок формирования указанного перечня определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан;

предоставления концессий российским и иностранным инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 10. Порядок формирования республиканской инвестиционной программы

Республиканская инвестиционная программа - совокупность целевых программ и инвестиционных проектов, намеченных к финансированию из источников, указанных в статье 8 настоящего Закона или предполагающих другие виды государственной поддержки.

Республиканская инвестиционная программа формируется Кабинетом Министров Республики Татарстан одновременно с проектом бюджета на предстоящий бюджетный год и является его составной частью.

Инвестиционные проекты, претендующие на включение в Республиканскую инвестиционную программу, подлежат государственной экспертизе, осуществляемой уполномоченными органами государственной власти в соответствии с законодательством. Обязательным условием включения инвестиционного проекта в Республиканскую инвестиционную программу является наличие положительного заключения государственной экспертизы проекта. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Порядок рассмотрения целевых программ и отдельных проектов, критерии их отбора и включения в Республиканскую инвестиционную программу на следующий бюджетный период устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан и должны быть опубликованы в средствах массовой информации не позднее чем через месяц со дня введения в действие закона Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Порядок инвестирования и осуществления контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Республиканской инвестиционной программы, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА IV. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 11. Налогообложение

(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Субъекты инвестиционной деятельности, заключившие договор о реализации инвестиционного проекта с уполномоченным органом Кабинета Министров Республики Татарстан, освобождаются от уплаты федеральных налогов в части, зачисляемой в бюджет Республики Татарстан, и республиканских налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 12. Сроки предоставления налоговых льгот
(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Налоговые льготы субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не могут превышать семи лет с момента начала инвестиций.

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим проекты в отрасли машиностроения, налоговые льготы могут предоставляться на срок до тринадцати лет с момента начала инвестиций. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 13. Порядок предоставления налоговых льгот
(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

В договоре о реализации инвестиционного проекта обязательно указываются размеры предоставляемых Республикой Татарстан налоговых льгот по видам налогов, зачисляемым в бюджет Республики Татарстан.

Субъектам инвестиционной деятельности налоговые льготы предоставляются исключительно в части деятельности, направленной на реализацию инвестиционных проектов.

Субъект инвестиционной деятельности обязан обеспечить раздельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 14. Последствия нарушения инвестором условий договора о реализации инвестиционного проекта
(в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

При нарушении инвестором условий договора о реализации инвестиционного проекта налоги, по которым инвестору были предоставлены льготы, подлежат уплате в бюджет Республики Татарстан в полном объеме за весь период, в котором были допущены нарушения, (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

ГЛАВА V. ГАРАНТИИ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА
ИНВЕСТИЦИЙ

Статья 16. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

В случае, если вступают в силу новые законы и иные нормативные правовые акты Республики Татарстан, ухудшающие условия коммерческой деятельности инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, то стабильность прав инвесторов гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования проекта. Дифференциация сроков окупаемости инвестиционных проектов в зависимости от их видов определяется в установленном порядке. (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 17. Защита инвестиций

Государство гарантирует в соответствии с законодательством защиту инвестиций независимо от форм собственности. При этом инвесторам обеспечиваются равноправные условия деятельности, исключаящие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

Инвестиции в Республике Татарстан не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательством возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

Инвестиции могут, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством, должны быть застрахованы.

Статья 18. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

При несоблюдении требований законодательства, обязательств, предусмотренных в договорах (контрактах) между субъектами инвестиционной деятельности, последние, включая иностранные, несут ответственность в установленном порядке.

Органы государственной власти при реализации государственных заказов, инвестиционных проектов и программ несут имущественную ответственность по своим обязательствам, предусмотренным заключенными договорами (контрактами) и соглашениями, (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Статья 19. Разрешение споров, возникающих в связи с применением настоящего закона

Споры, возникающие в связи с применением настоящего Закона, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 20. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности

Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности производится в порядке, установленном законодательством, а также условиями договора (контракта). (в ред. Закона РТ от 24.06.2003 N 18-ЗРТ)

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Статья 21. О введении в действие настоящего Закона Ввести в

действие настоящий Закон со дня его опубликования.

Президент
Республики Татарстан
М.ШАЙМИЕВ

г. Казань
25 ноября 1998 года
№ 1872